

RESIDENCIAL  
**CELESTIAL**





Imagem ilustrativa

# POR UMA VIDA COM MENOS GENTE FALANDO DE NÚMEROS. E MAIS NÚMEROS FALANDO DE GENTE.

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



## REGIÃO DO JARDIM YEDA

# VIVA SEU SONHO DO 1º APÊ COM NOITES DE CÉU ESTRELADO NA SACADA.

Trazendo mais modernidade para um bairro quase todo de casas, o Residencial Celestial chega como a marca de um novo tempo no Jardim Yeda. E mais do que suas torres altas, elevadores, apartamentos superconfortáveis e lazer com piscina, o que vai encantar você são as noites de céu estrelado na sua sacada! Mas durante o dia, morar perto da Havan, supermercados, creches, escolas, faculdades e importantes vias de acesso, também vai fazer muita diferença na sua vida, é ou não é? Então, aproveite a ajuda do Casa Verde e Amarela e vem logo chamar esse mundo novo de seu.

2 DORMITÓRIOS | OPÇÕES COM SACADA  
LAZER COMPLETO | CONDOMÍNIO FECHADO



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

SUBSÍDIOS DE ATÉ **R\$ 47.500**

\*Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.



Parque Ecológico  
Luciano do Valle



Terminal de Ônibus  
da Vila União



Centro de Saúde  
Santa Lúcia



Assaí Atacadista



Havan



EMEF CAIC  
Prof. Zeferino Vaz



RESIDENCIAL  
**CELESTIAL**

VARANDA



BEM-VINDO AO SEU NOVO  
**E TÃO SONHANDO LAR.**

SALA | COZINHA



QUARTO





PISCINAS

VIVA OS SEUS DIAS  
MAIS LEVES NO MODO  
**SOMBRA E ÁGUA FRESCA.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



GOURMET

## ENQUANTO A CHURRASQUEIRA ESQUENTA, A FOME DE BOLA SÓ AUMENTA.



GARRAÇÃO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



## ESCALAR E ESCORREGAR, É SÓ COMEÇAR.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# IMPLANTAÇÃO



- |    |                                 |    |                                    |
|----|---------------------------------|----|------------------------------------|
| 01 | Guarita                         | 14 | Ducha                              |
| 02 | Bicicletário                    | 15 | Vestiário PCD                      |
| 03 | Administração/ Telecom          | 16 | Casa de Bombas                     |
| 04 | Vestiários                      | 17 | Casa de Máquinas                   |
| 05 | Depósito de Material de Limpeza | 18 | Previsão Pomar                     |
| 06 | Refeitório                      | 19 | Pet Place                          |
| 07 | Depósito de Lixo                | 20 | Duto de Ventilação                 |
| 08 | Playground                      | 21 | Apoio ao PCD                       |
| 09 | Instalação Sanitária            | 22 | Reservatórios de Água              |
| 10 | Churrasqueira                   | 23 | Casa de Máquinas dos Reservatórios |
| 11 | Quadra Garafão                  | ➔  | Acesso Pedestre                    |
| 12 | Piscina Infantil                | ➔  | Acesso Veículos                    |
| 13 | Piscina Adulto                  | ➤  | Acesso Torres                      |
|    |                                 | ●  | Área Privativa                     |

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Imagem ilustrativa

A ARQUITETURA VAI TE ENCANTAR.  
**E AS FACILIDADES, TAMBÉM.**



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

SUBSÍDIOS DE ATÉ **R\$ 47.500**

\*Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

# AS OPÇÕES COMBINAM COM VOCÊ EM CADA DETALHE.

## UNIDADE GIARDINO



APTO. 08 | TORRE 1

## APARTAMENTOS TIPO

APTO. 203 | TORRE 1



APTO. 201 | TORRE 1

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.



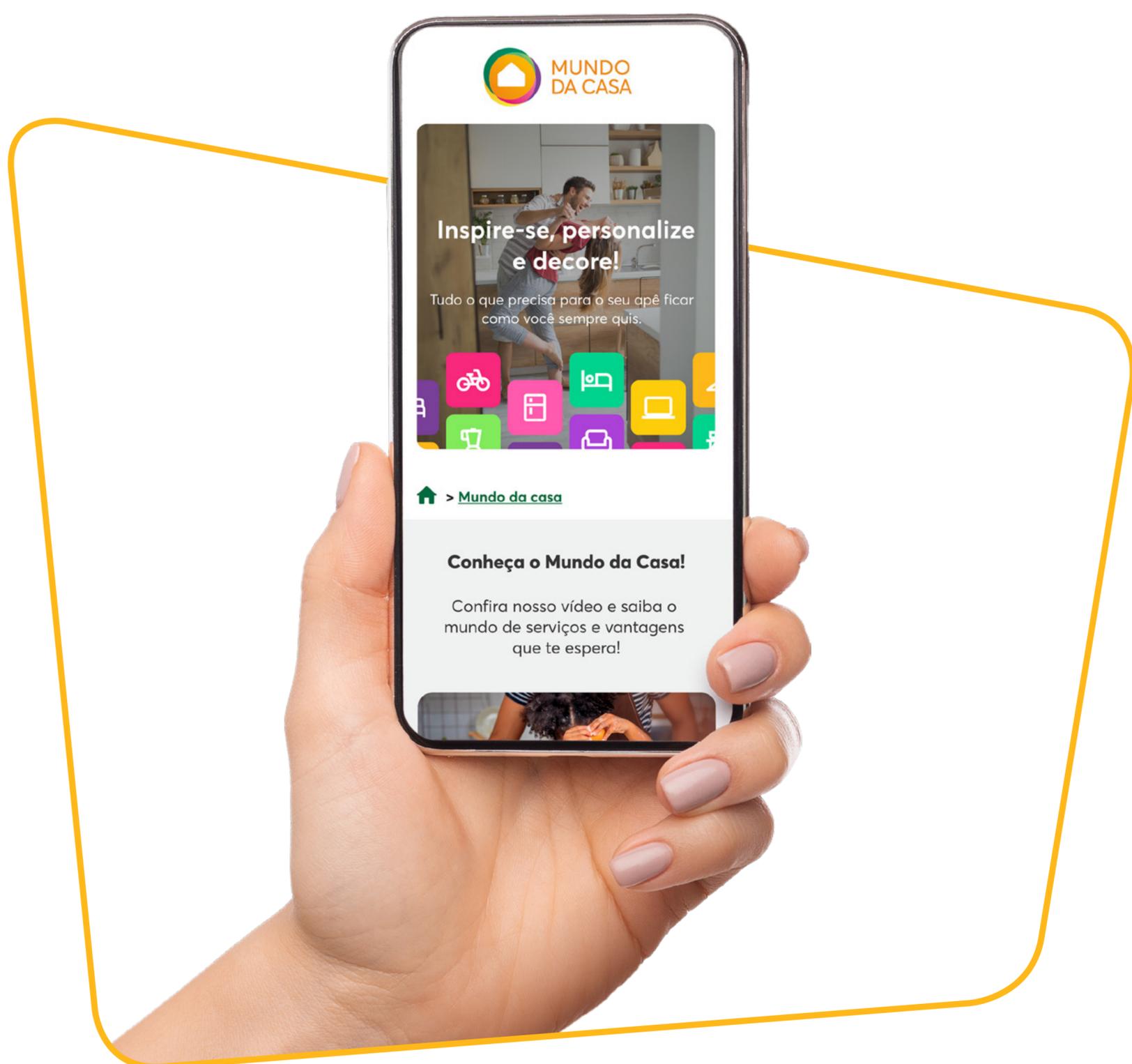
MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

## Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.



## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)